

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Капральская, дом 19, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 06.11.2025 г. по 14.12.2025 г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации МКД «УК «Рекорд», ООО, ИНН 7802933011, адрес в пределах места нахождения: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 117, строение 1, помещ. 68-н, почтовый адрес тот же, адрес электронной почты ukrekord@yandex.ru, тел. 8(812) 498-83-58, сайт <http://ukrekord.ru/>, в лице директора, Васильева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устав, приказ № 65 от 07.04.2023г. будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Капральская, дом 19.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 18 ч. 00 мин. 11.11.2025 г. по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Школьная, дом 6, конференцзал МКУ КДЦ "РОНДО";

дата окончания приема решений собственников помещений: до 23 ч. 59 мин. 14.12.2025 г.;

место приема решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Капральская, дом 19 в ящик «Для голосования», в офис ООО «УК «Рекорд» по адресу: ул. Школьная, дом 8, в ящик «Для голосования», круглосуточно, или передать представителю инициатора собрания по доверенности, Решения, подписанные квалифицированной электронной подписью передаются по электронной почте ukrekord@yandex.ru.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос, поставленный на голосование №1. Избрать председателем общего Собрания Васильева Дмитрия Александровича. Избрать секретарем общего Собрания Шуравина Владимира Николаевича.

Вопрос, поставленный на голосование №2. Наделить председателя и секретаря общего Собрания полномочиями по подсчёту голосов по итогам голосования на общем Собрании и подписанию протокола подсчёта голосов и протокола общего Собрания.

Вопрос, поставленный на голосование №3. Утвердить порядок подсчёта голосов: один голос соответствует 1,00 м2 общей площади помещения, находящегося в собственности.

Вопрос, поставленный на голосование № 4. Утвердить с 01.01.2026 года размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, в сумме 32 руб. 25 коп. в месяц с одного кв.м. общей площади, находящейся в собственности, по следующим статьям расходов:

№ п/п	Наименование статьи	Тариф с 01.01.2026 год, руб./кв.м.
1	Содержание МКД	8,46
2	Уборка лестничных клеток	3,82
3	Содержание придомовой территории	3,38
4	Управление МКД	4,73
5	Текущий ремонт	6,72
6	Обслуживание лифтового оборудования	5,14
Общий тариф, руб./кв.м.		32,25

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

Вопрос, поставленный на голосование № 5. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений МКД подлежат передаче в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трёх лет, копию протокола общего собрания и копии решений хранить в офисе ООО «УК «Рекорд», в электронном виде.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: в офисе управляющей организации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, улица Школьная, дом 8, на информационных стендах в каждом подъезде МКД, а также на сайте управляющей организации ООО «УК «Рекорд» по адресу: <http://ukrekord.ru>.

С уважением, инициатор собрания
Директор ООО «УК «Рекорд» Васильев Д.А.
21.10.2025г.

